ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 82
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 932
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	434,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	32

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**159 799**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	48 278
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**48 278**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	99 054
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**99 054**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**109 023**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	**1 143**
в том числе:	
конструктивных элементов	2 641
внутридомового инженерного оборудования	5 191
Содержание общего имущества всего,	**35 075**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	28 466
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	6 609
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**26 154**
Всего расходов:	**62 372**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**1 143**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батареках)*	300
ремонт по договорам подряда (материалы)	843
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-118 748**
Финансовый результат за 2023 г.	**36 682**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-82 066**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова